

REGULAMIN

TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „RUSAŁKA” W TORUNIU

Podstawę prawną stanowią:

- 1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr1888 , poz. 1878 z 2003 r z późn. zmianami)**
- 2. Ustawa z dnia 15 grudnia o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. nr 119, poz. 1116 z 2003 r z późn. zmianami)**
- 3. Statut Spółdzielni**

§ 1

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych

- 1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego o statusie lokatorskim**
- 2. Wkład mieszkaniowy stanowi kwotę wniesioną przez członka Spółdzielni ubiegającego się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego**
- 3. W przypadku jeśli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu , członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal**

§ 2

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z :

1. Wkładów mieszkaniowych wnoszonych przez członków
2. Wpłaconych wcześniej zaliczek na poczet wkładów mieszkaniowych
3. Waloryzacji wkładów mieszkaniowych w wyniku przeceny (aktualizacji) zasobów mieszkaniowych
4. Waloryzacji wkładów w związku z wygaśnięciem praw do lokali

§ 3

Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:

1. Wyплаты zwaloryzowanych wkładów po wygaśnięciu prawa do lokalu według wartości rynkowej nie wyższej niż wartość przetargowa
2. Przeniesienia wkładu mieszkaniowego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych w wyniku wyodrębnienia lokalu i przeniesienia prawa własności
3. Umorzenia wkładów zasobów mieszkaniowych i zwiększenia umorzenia wskutek aktualizacji ich wyceny
4. Zwrotu wkładów mieszkaniowych dokonuje się z uwzględnieniem zasad określonych w Statucie Spółdzielni

§ 4

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, które po zakończeniu procesu inwestycyjnego ulegną wyodrębnieniu na własność
2. Wysokość wkładu budowlanego ustala się w wysokości kosztu budowy przypadającego na dany lokal. W przypadku jeśli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest zobowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal

§ 5

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:

1. Wkładów budowlanych wniesionych przez członków Spółdzielni

2. Waloryzacji wkładów budowlanych z tytułu przeceny (aktualizacji) zasobów mieszkaniowych
3. Waloryzacji wkładów budowlanych w związku z wygaśnięciem praw do lokali (zwolnienie lokalu na rzecz Spółdzielni)

§ 6

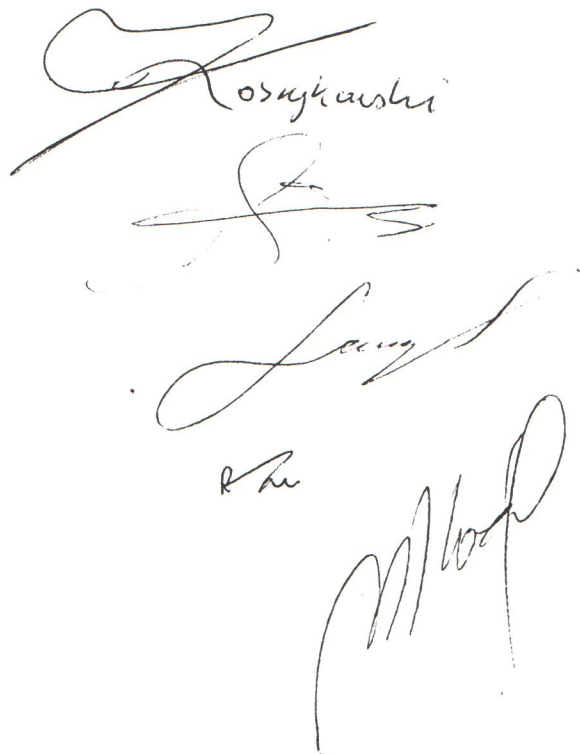
Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu :

1. Wyплаты zwaloryzowanych wkładów według wartości rynkowej, nie niższej niż wartość przetargowa, w związku z wygaśnięciem spółdzielczych własnościowych praw do lokali (zwolnienie lokalu na rzecz Spółdzielni)
2. Umorzenia wartości funduszu na skutek zużycia budynku
3. Przeniesienia wkładu budowlanego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych w wyniku wyodrębnienia lokalu i przeniesieniu prawa własności
4. Umorzenia wkładów zasobów budowlanych i zwiększenia umorzenia na skutek aktualizacji ich wyceny
5. Zwrotu wkładów budowlanych dokonuje się na zasadach określonych w Statucie Spółdzielni

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą

TORUN 2012 08 28



Five handwritten signatures of the Supervisory Board members, arranged vertically. The top signature is the most legible and appears to read 'Koszykowski'. The other four signatures are more stylized and difficult to decipher.